

ZWI.271.6.2024

Stromieć, dnia 15 lutego 2024 roku

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Stromieć zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej na wykonanie adaptacji projektu typowego hali sportowej z boiskiem 12x24 oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania: „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej im św. Jana Pawła II w Bobrku” w ramach Programu Olimpia – program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich na działce gminnej nr 211/6, obręb geodezyjny Kolonia Bobrek, gmina Stromieć.

I. INFORMACJE OGÓLNE:

Nazwa Zamawiającego: Gmina Stromieć
Siedziba: Urząd Gminy Stromieć ul. Piaski 4, 26 — 804 Stromieć
REGON: 670224025
NIP: 798-142-60-72
Strona internetowa: www.ugstromiec.pl
Godziny urzędowania: 7.30 - 15.30
e-mail: sekretariat@ugstromiec.pl
tel./fax: 48 610 10 20/48 619 10 12
Rodzaj zamawiającego: administracja samorządowa.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

W przedmiocie niniejszego zamówienia zastosowano procedurę zamówień publicznych określoną w regulaminie wewnętrznym (Zarządzenie Nr 32.2021 Wójta Gminy Stromieć z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Zamówień Publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 130 000,00 zł, o której mowa w art. 2, ust. 1, pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych („pzp”) w Urzędzie Gminy Stromieć).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie adaptacji projektu typowego hali sportowej z boiskiem 12 x 24 oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
2. Przedmiotem zamówienia obejmuje wykonanie:
 - a) Projektu budowlanego,
 - b) Projektu wykonawczego,

- c) Przedmiaru robót,
 - d) Kosztorysu inwestorskiego,
 - e) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych,
 - f) Sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:
- a) adaptację projektu typowego hali sportowej z boiskiem 12 x 24 będących w posiadaniu zamawiającego (Przyszkolna hala sportowa z zapleczem socjalnym i boiskiem wielofunkcyjnym o wymiarach 12 x 24 m w konstrukcji samonośnej) w skład projektu typowego wchodzi:
 - część architektoniczno-budowlana
 - część techniczna:
 - architektura
 - instalacje elektryczne
 - instalacje sanitarne
 - konstrukcja
 - kosztorys inwestorski i przedmiar robót
 - specyfikacja
 - wyposażenie
 - uzgodnienia
 - uprawnienia
 - b) projekt budowlany:
 - projekt zagospodarowania tereny obejmujący obiekty nowoprojektowane i obiekt adaptowany, uzbrojenie terenu, place i dojścia utwardzone w tym droga pożarowa, ogrodzenie, zieleń i nasadzenia i inne elementy do obsługi hali sportowej,
 - projekt architektoniczno-budowlany obiektu adaptowanego i obiektów nowoprojektowanych,
 - projekt techniczny obiektu adaptowanego i obiektów nowoprojektowanych,
 - c) projekt wykonawczy na obiekt adaptowany i projekty nowoprojektowane,
 - d) przedmiar robót na obiekt adaptowany i projekty nowoprojektowane,
 - e) kosztorys inwestorski na obiekt adaptowany i projekty nowoprojektowane,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych na obiekt adaptowany i projekty nowoprojektowane,

4. Zadanie współfinansowane jest Programu Olimpia - program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich a dokumentacja powinna być zgodna z wnioskiem aplikacyjnym będącym załącznikiem do postępowania
5. Zamawiający oświadcza iż jest w posiadaniu i jest właścicielem projektu typowego hali sportowej odpowiadających programowi „Olimpia” oraz posiada pozwolenie na budowę wydane na podstawie innego projektu hali sportowej spełniającej taką samą funkcję.
6. W ramach adaptacji projektu typowego hali sportowej projektant uwzględni:
 - 1) Wykonanie adaptacji projektu typowego hal sportowych o wymiarach pola gry 12x24m, do wymogów Inwestora. Projektant (autor adaptacji) sporządzający projekt budowlany służący uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na w ramach adaptacji projektu typowego, na ten cel jest zobowiązany spełnić wszystkie wymagania dotyczące projektu budowlanego określone w przepisach aktualnych na dzień wykonania adaptacji, min. w Prawie Budowlanym i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W szczególności w projektach architektoniczno – budowlanym i technicznym należy:
 - a) Wykonać sprawdzenie i adaptację projektu dostosowującą do aktualnie obowiązujących przepisów i norm, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wprowadzonych po dacie wykonania projektu typowego.
 - b) Dostosować projekt do warunków miejscowych i stref klimatycznych, w szczególności wykonać:
 - sprawdzenie lub przeliczenie konstrukcji budynku w zakresie jej dostosowania do obciążeń normatywnych wynikających ze strefy klimatycznej,
 - adaptację fundamentów do lokalnych warunków gruntowych,
 - sprawdzenie lub przeliczenie charakterystyki energetycznej budynku,
 - sprawdzenie i adaptację projektu ochrony przeciwpożarowej.
 - c) Wprowadzić uzupełnienia lub zmiany wynikające z docelowego przeznaczenia obiektu.
 - d) Dostosować projekt i uzyskać wymagane przepisami uzgodnienia związane z docelowym przeznaczeniem obiektu i lokalizacją.
 - e) Podpisać projekt, jako projektant (autor adaptacji) budynku do konkretnej lokalizacji z podaniem rodzaju i numeru posiadanych uprawnień projektowych.

- f) Zapewnić sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
 - g) Dołączyć do projektu oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej podpisane przez projektanta i sprawdzającego.
9. Zakres przedmiotu zamówienia określony w pkt. III obejmuje:
- 1) adaptację typowego projektu hali sportowej i zaprojektowanie obiektów i instalacji wchodzących w skład zagospodarowania terenu:
 - a) budynek hali sportowej z zapleczem,
 - b) łącznik z istniejącym budynkiem szkoły,
 - c) przyłącza instalacji do budynku hali,
 - d) parking,
 - e) drogę pożarową,
 - 2) Wykonanie projektów przyłączy do budynku hali obejmuje instalację i sieć gazową z zbiornikiem LPG, przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetyczne i telekomunikacyjne (niskoprądowe),
 - 3) Adaptację pomieszczeń budynku hali wykonać zgodnie z wymaganiami inwestora spisanych w protokole typowania robót,
 - 4) Wykonać uzgodnienie projektów przyłączy u gestorów sieci oraz przygotowanie i złożenie kompletnych wniosków o przyłączenie,
 - 5) Uzgodnić projekt z rzeczoznawcami, w zakresie sanitarnym, bhp i p.poż,
 - 6) Przygotować i złożyć do właściwego organu kompletnego wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę,
 - 7) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,
10. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego, zasadami programu Olimpia i wnioskiem o dofinansowanie i umową na dofinansowanie inwestycji, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową zgodnie z wymogami bezwzględnie obowiązującego prawa.

12. Przedmiot zamówienia obejmuje także przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego oraz do pełnienia nadzoru autorskiego.
13. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego wielobranżowego nad inwestycją wykonaną w oparciu o wykonaną dokumentację, zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2023 poz. 682 z późn. zm).
14. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - 1) udzielanie, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
 - 2) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, na każde Jego wezwanie,
 - 3) udział (na ewentualne wezwanie) w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
 - 4) udział w próbach instalacji i rozruchach,
 - 5) udział w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych czy konieczności wykonania zamówień dodatkowych oraz opiniowanie propozycji,
 - 6) aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
15. Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia, powinna spełniać wszystkie wymogi określone w niniejszym postępowaniu.
16. Projektant będzie zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych.
17. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do

przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie ponosi Wykonawca.

18. Wykonawca udzieli gwarancji jakości dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
19. Zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą projektowanie może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
20. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane”. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do opracowania projektu budowlanego nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.

IV. WYMAGANIA

1. Złożenie ofert w niniejszym postępowaniu oznacza, że Wykonawca:
 - a) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem oraz posiada wymagane uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do jego realizacji,
 - b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
 - c) posiada możliwości finansowe oraz techniczne do wykonania zamówienia.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: 80 dni od dnia podpisania umowy

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy przygotować w języku polskim, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia.
2. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu do składania ofert.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
4. Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu — zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2**,

- b) pełnomocnictwa, określające zakres umocowania, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy);
5. W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający oprze się na oświadczeniu złożonym przez Wykonawcę.
6. Przygotowując ofertę, Wykonawca winien dokładnie zapoznać się z zawartością wszystkich dokumentów składających się na treść zapytania, którą należy odczytywać wraz z ewentualnymi późniejszymi modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego i publikowanymi na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia, ustalenia oraz zmiany stają się integralną częścią zaproszenia do składania ofert i będą wiążące przy składaniu ofert.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferenci zainteresowani zaproszeniem do składania ofert proszeni są o złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi podpisami Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy w terminie do **22 luty 2024 roku do godz. 10:00**. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie, w formie pisemnej osobiście w Sekretariacie Urzędu, pok. Nr 10, przesłać pocztą na adres: Urząd Gminy Stromiec, ul. Piaski 4, 26-804 Stromiec (**liczy się data wpływu do urzędu**). Koperta powinna być opisana: Oferta cenowa dla adaptacji projektu typowego hali sportowej z boiskiem 12x24 oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania: **„Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej im św. Jana Pawła II w Bobrku”**.

VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę po realizacji ww. zadania.
2. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie przedmiotu zamówienia w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze wystawionej na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego zgodność z wymaganiami określonymi w niniejszym zaproszeniu w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia należy uzgodnić szczegóły z Zamawiającym.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.
5. Oferta powinna być podpisana czytelnie przez Wykonawcę, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu.
6. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie składania ofert, niekompletne - nie będą rozpatrywane.
7. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.
8. Dodatkowych informacji udziela Pan Rafał Bernaciak tel. 48 619-13-31.

X. ROZTRZYGNĘCIE POSTĘPOWANIA I ZLECENIE REALIZACJI ZAMOWIENIA/OCENA OFERT

1. Zamawiający po otrzymaniu ofert dokona oceny ważnych ofert porównując ceny.
Kryterium oceny: cena ofertowa – 100%.
2. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej:
<https://ugstromiec.naszbip.pl/zamowienia-publiczne-do-130-000-zl> .
3. Wszyscy Oferenci zostaną poinformowani o wyborze najkorzystniejszej oferty drogą mailową na wskazany adres mailowy w formularzu ofertowym.

Załączniki:

1. formularz ofertowy –załącznik nr 1,
2. oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2,
3. projekt typowy – część architektoniczno-budowlana – załącznik nr 3,
4. projekt typowy – część techniczna – architektura – załącznik nr 4,
5. projekt typowy – część techniczna - instalacje elektryczne - załącznik nr 5,
6. projekt typowy – część techniczna - instalacje sanitarne – załącznik nr 6,
7. projekt typowy – część techniczna - konstrukcje – załącznik nr 7,
8. projekt typowy – część techniczna - konstrukcje– załącznik nr 8,
9. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 9,


WÓJT
Krzysztof Stykowski

KLAUZULA INFORMACYJNA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH DOTYCZĄCE ZAMÓWIEŃ W GMINIE STROMIEC

Klauzula informacyjna – Zamówienia Publiczne

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej „Rozporządzeniem”

Informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Stromiec.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iod@ugstromiec.pl lub pisemnie pod adresem korespondencyjnym: Urząd Gminy Stromiec ul. Piaski 4 26-804 Stromiec.
3. Cele i podstawy przetwarzania. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO. Podstawą prawną przetwarzania danych są następujące przepisy praw:
 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych,
 - Obwieszczenie Ministra Rozwoju z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia
 - Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Odbiorcy danych:
 - a. Pani/Pana dane osobowe pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym osobom lub podmiotom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy PZP. Ograniczenie dostępu do Pani/Pana danych, o których mowa wyżej, może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochrona prywatności zgodnie z art. 8 ust. 4 pkt 1 i 2 Ustawy PZP. Ponadto Pani/Pana dane mogą być powierzane podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz Administratora danych, również tym, które te dane są powierzane (np. firmom księgowym, prawniczym, informatycznym, audytorskim). Okres przetwarzania Pani / Pana danych osobowych związany jest ze wskazanymi powyżej celami ich przetwarzania. Wobec powyższego dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi o do dochodzenia których konieczne jest dysponowanie danymi.
5. Prawa osoby, której dane dotyczą.
 - a. W przypadkach i na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych przysługują Pani/Panu prawa do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (Art. 15 RODO), z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wykonanie tego obowiązku wymagałoby po stronie Administratora niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator lub jego pełnomocnik może zażądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do sprostowania (poprawiania) danych (Art. 16 RODO), ograniczenia ich przetwarzania (Art. 18 RODO), z zastrzeżeniem, że

wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego (tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

6. W związku z postępowaniem zakupowym nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych (Art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych (Art. 20 RODO), prawo do sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych (Art. 21 RODO), gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy PZP oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych, (w szczególności na podstawie Obwieszczenia Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia), związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy PZP.
8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji. Informujemy, że w ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie będą profilowane.
9. Pani/Pana dane osobowe, co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.