**ZARZĄDZENIE Nr 49.2023**

**WÓJTA GMINY STROMIEC**

**z dnia 15 czerwca 2023r.**

 **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących**

 **własność Gminy Stromiec przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie

gminnym (Dz.U. z 2022, poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Stromiec zarządza co następuje:

 § 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Stromiec zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia .

 § 2

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na ustawowy okres 21 dni tj.  **od 21.06.2023r. do 12.07.2023r.,** informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ”Gazeta Wyborcza”, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwach , a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Stromiec.

 § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.

 § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

 WÓJT

*/-/ Krzysztof Stykowski*

 Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 49.2023

 Wójta Gminy Stromiec z dnia 15.06.2023r.

 **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

 **PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 3 LAT**

 **Wójt Gminy Stromiec**  podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust.1 i 2

 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz.344),
 że niżej wymienione nieruchomości stanowią własność Gminy Stromiec i przeznaczone są
 do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość położona w miejscowości **Boże gm. Stromiec, oznaczona nr 95**

o pow.1,6500ha (w tym: RIVa- 0,2500,ha, RIVb- 0,310ha,RV-1,0900ha)

 KW Nr RA2G/00009360/5.

 Roczny czynsz dzierżawny – 530,00zł

 Dzierżawa zostanie zawarta na okres – do trzech lat.

 Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość
 w całości, jest działką rolną, z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje upraw
 polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt,
 zaliczonych do działów produkcji rolnej w przepisach szczególnych i odrębnych.

1. Nieruchomość położona w miejscowości **Kalinów gm. Stromiec (obręb geodezyjny Kalinów-Gabrielów ), oznaczona nr 11/1** o pow. 2,0200ha ( w tym: RV- 1,4500ha, RVI- 0,1100ha, PsV- 0,2000ha, LsV-0,2600ha)

 KW Nr RA2G/00025131/9.

 Roczny czynsz dzierżawny 610,00zł

 Dzierżawa zostanie zawarta na okres – do trzech lat.

 Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość
 w części jest przeznaczona pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne
 nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcja uzupełniającą pod funkcje
 nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej
 z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa
 letniskowego oraz usług publicznych, w części jest działką rolną, z przeznaczeniem
 podstawowym pod funkcje upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju
 upraw i hodowli zwierząt, zaliczonych do działów produkcji rolnej w przepisach
 szczególnych i odrębnych oraz w części jest działką leśną lub pod zalesienie.

1. Nieruchomość położona w miejscowości **Pokrzywna gm. Stromiec, oznaczona nr 331/1** o pow. 1,9500ha ( w tym: RIVb- 0,0300ha, RV- 0,3900ha, RVI- 0,3200ha, ŁV- 0,3800ha, ŁIV-0,5800ha, Lzr-ŁV-0,1000ha, W-ŁIV- 0,0200ha).

 KW Nr RA2G/00025189/0.

 Roczny czynsz dzierżawny –630,00zł

 Dzierżawa zostanie zawarta na okres – do trzech lat.

 Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość
 w części jest działką rolną, z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje upraw
 polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt,
 zaliczonych do działów produkcji rolnej w przepisach szczególnych i odrębnych,
 a w części jest działką leśną lub pod zalesienie.

 **Roczny czynsz dzierżawny jest płatny w dwóch terminach :**

 - za I półrocze w terminie do 30 czerwca bieżącego roku ;

 - za II półrocze w terminie do 31 grudnia bieżącego roku .

 Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

 na ustawowy okres 21 dni tj.  **od 21.06.2023r. do 12.07.2023r.,** informację o wywieszeniu

 niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie

 lokalnej ”Gazeta Wyborcza” , wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwach, a także
 na stronie internetowej Urzędu Gminy Stromiec.