**ZARZĄDZENIE Nr 21.2023**

**WÓJTA GMINY STROMIEC**

**z dnia 20 marca 2023r.**

**w sprawie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego** **za rok 2022, położonych na obszarze Gminy Stromiec.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2023r. , poz. 40) w związku z art. 4a ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022, poz.172 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r., Nr 250, poz.1873) zarządzam co następuje:

§1. Ogłaszam w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022, położonych na obszarze Gminy Stromiec, stanowiące załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

*/-/ Krzysztof Stykowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 21.2023

Wójta Gminy Stromiec z 20.03.2023r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022, położonych na obszarze Gminy Stromiec**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | | | | | | | |
| **a) I półrocze** | | | | | | | | | | | | |
| **Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu** | | | | | | | | | | | | |
| Powierzchnia lokalu | | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| do 1918 r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| zły\* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m2 | | A | 1)\*\*  2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 m2 do 60 m2 | | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej  60 m2 do 80 m2 | | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 80 m2 | | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  | **5,67** |  |  |  | **1) 7,68**  **2) 8,08** |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | |
| **b) II półrocze** | | | | | | | | | | | | |
| **Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu** | | | | | | | | | | | | |
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | | |
| do 1918 r. | | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| zły\* | | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m2 | A | 1)\*\*  2) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 m2 do 60 m2 | A |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 60 m2  do 80 m2 | A |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 80 m2 | A |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  | |  |  |  |  | **1) 5,65**  **2) 5,72** |  |  |  | **1) 8,36**  **2) 8,87** |
| C |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku

lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

WÓJT

*/-/ Krzysztof Stykowski*