**ZARZĄDZENIE Nr 29.2023**

**WÓJTA GMINY STROMIEC**

**z dnia 04 kwietnia 2023r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących**

**własność Gminy Stromiec przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie

gminnym (Dz.U. z 2023, poz.40 ) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344) Wójt Gminy Stromiec zarządza co następuje:

§1. Przeznacza się do oddania w najem socjalny dwa pokoje nr: 2B i 2C, każdy z udziałem 1/3 w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego korzystania (tj. kuchnia, korytarz, łazienka, pomieszczenie WC oraz piwnica nr 1), wchodzące w skład lokalu mieszkalnego nr 2 o ogólnej pow. 70,14m², usytuowanego w budynku nr 18, położonym w miejscowości Boże na działce oznaczonej nr 265/4 o pow.0,1854ha, stanowiącym własność Gminy Stromiec (RA2G/00014358/6) zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu   
Gminy na ustawowy okres 21 dni tj.  **od 14.04.2023r. do 05.05.2023r.,** informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ”Gazeta Wyborcza”, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwach, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Stromiec.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy .

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

WÓJT

*/-/ Krzysztof Stykowski*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 29.2023

Wójta Gminy Stromiec z dnia 04.04.2023r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

**Wójt Gminy Stromiec** podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344), że dwa pokoje nr: 2B i 2C, każdy z udziałem 1/3 w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego korzystania (tj. kuchnia, korytarz, łazienka, pomieszczenie WC oraz piwnica nr 1), wchodzące w skład lokalu mieszkalnego nr 2 o ogólnej pow. 70,14m², usytuowanego w budynku nr 18, położonym w miejscowości Boże na działce oznaczonej nr 265/4 o pow.0,1854ha, stanowiącym własność Gminy Stromiec ( RA2G/00014358/6), zostają przeznaczone do oddania w najem socjalny.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość w całości jest działką przeznaczoną pod mieszkalnictwo rolnicze i zabudowę zagrodową z funkcją uzupełniającą pod nieuciążliwe usługi komercyjne, nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego i usług publicznych.

Do opłat z tytułu czynszu nie wlicza się opłat za : dostawę do lokalu energii, wody, odbiór odpadów, nieczystości ciekłych oraz kosztów związanych z centralnym ogrzewaniem. Lokale ogrzewane są grzejnikami elektrycznymi. Czynsz najmu płacony jest z góry do 10-tego każdego miesiąca na wskazany przez wynajmującego rachunek bankowy.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lokal /adres | Numer pokoju | Pow.  pokoju  - m² | Pomieszczenia przeznaczone do wspólnego korzystania | | Miesięczny czynsz najmu socjalnego (netto)  - zł | Okres najmu |
| Wielkość udziału w pomieszczeniach z uwzględnieniem piwnicy nr 1 | Pow. udziału w pomieszczeniach bez uwzględnienia pow. piwnicy nr 1  - m² |
| Boże 18  lokal nr 2  26-804 Stromiec | 2B | 13,53 | 1/3 | 9,33 | 34,29 | do 2 lat |
| 2C | 15,13 | 1/3 | 9,33 | 36,69 | do 2 lat |

Termin składania wniosków o najem socjalny ww. lokali – do 12.05.2023r.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na ustawowy okres 21 dni tj.  **od 14.04.2023r. do 05.05.2023r.,** informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ”Gazeta Wyborcza”, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwach, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Stromiec.

WÓJT

*/-/ Krzysztof Stykowski*