

**ZARZĄDZENIE Nr 95.2020
WÓJTA GMINY STROMIEC
z dnia 16 października 2020r.**

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz.65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **z a r z ą d z a m** co następuje:

- § 1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec, położonej w miejscowości Boska Wola gm. Stromiec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 469/2 o pow. 1,2300ha.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Przetarg odbędzie się w 18 listopada 2020r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT

Krzysztof Stykowski

WÓJT GMINY STROMIEC
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec

Nieruchomość położona w miejscowości Boska Wola gm. Stromiec, oznaczona jako działka nr 469/2 jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Działka położona jest na obrzeżach miejscowości przy linii kolejowej. Prawie cała działka znajduje się w strefie wyłączonyj z zainwestowania wzdłuż linii kolejowej i linii elektroenergetycznej . Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00009667/7. Obciążenia nieruchomości - brak . Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość – brak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka w całości jest działką leśną wraz z przeznaczeniem do zalesienia (oznaczenie w Mpsz „LS”). W granicach przedmiotowej nieruchomości znajduje się strefa wyłączona z zainwestowania usytuowana: wzdłuż linii kolejowej (pas około 100m licząc od granicy działki na której usytuowana jest linia kolejowa) oraz wzdłuż linii elektroenergetycznej (pas około 80m).

Boska Wola, działka nr 469/2 o pow.1,2300ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 26 000,00zł
Wadium - 2 600,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2020r. o godz.10⁰⁰
w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 07 lipca 2020r., drugi w dniu 15 września 2020r.
Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium w terminie do dnia 13.11.2020r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004.**
Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Na dowodzie wpłaty należy określić pozycję przetargową lub oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.
Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca.
Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

WÓJT
Ewa Wieteska
Wójt Gminy Stromiec