*„projekt”*

**REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU**

**NA TERENIE GMINY STROMIEC**

**Rozdział 1**

**Postanowienia ogólne**

**§1**.Regulamin utrzymania czystości i porządku określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stromiec.

**Rozdział 2**

**Wymagania w zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych obejmującego co najmniej: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady;**

**§ 2. 1. W**łaściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez selektywne zbieranie wytworzonych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych, co najmniej w zakresie obejmującym:

a) papier,

b) metale,

c) tworzywa sztuczne,

d) szkło,

e) odpady opakowaniowe wielomateriałowe,

f) bioodpady,

g) odpady niebezpieczne,

h) przeterminowane leki i chemikalia

i) odpady niekwalifikujące się do medycznych powstałych w gospodarstwach domowych   
w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,

j) zużyte baterie i akumulatory,

k)zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,

l) meble i odpady wielkogabarytowe,

m)zużyte opony,

n) odpady budowlane i rozbiórkowe,

o) odpady tekstyliów i odzieży,  
**2**. Pozostałe odpady, po wysegregowaniu frakcji odpadów wskazanych w ust. 1, stanowią niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i umieszcza się je w workach lub pojemnikach do tego przeznaczonych.

**3.** Właściciele nieruchomości odpady określone w ust. 1. lit. f mogą kompostować   
w przydomowym kompostowniku z wykorzystaniem na własne potrzeby.

**4.** Przekazywanie selektywnie zebranych odpadów komunalnych uprawnionemu podmiotowi wpisanemu do Rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy, który posiada podpisaną umowę z gminą lub do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

**Rozdział 3**

**Wymagania w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych prowadzonego przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, które zapewniają przyjmowanie co najmniej odpadów wymienionych w rozdz. 1, odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do medycznych powstałych w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, ,zużytych baterii   
i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz odpadów tekstyliów i odzieży, selektywnego zbierania odpadów komunalnych prowadzonego przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych**

**§3. 1.** Do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych(PSZOK) właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Stromiec mogą dostarczać we własnym zakresie i na własny koszt:

1) odpady niebezpieczne;

2) przeterminowane leki i chemikalia;

3) odpady niekwalifikujące się do medycznych powstałych w gospodarstwach domowych   
w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,

4) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;

5) zużyte baterie i akumulatory;

6) meble i inne odpady wielkogabarytowe;

7) zużyte opony;

8) odpady zielone;

9) odpady budowlane i rozbiórkowe;

10) odpady tekstyliów i odzieży.

2. Zasady przyjmowania odpadów wymienionych w ust. 1. określa regulamin PSZOK.

**Rozdział 4**

**Wymagania w zakresie uprzątania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego**,

**§4.** Właściciele nieruchomości, których część nieruchomości przylega do drogi posiadającej status drogi wewnętrznej, zobowiązani są na odcinku przylegającym do ich nieruchomości do:

1) uprzątania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, z częstotliwością zapobiegającą gromadzeniu się tych zanieczyszczeń, zapewniającą swobodne przejście dla pieszych oraz   
w taki sposób aby nie utrudniało to ruchu, nie zagrażało przechodniom i pojazdom oraz istniejącej zieleni, z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji, najpóźniej   
w terminie 24 godzin od chwili trwałego ustania opadów;

2) jeżeli w granicach nieruchomości znajduje się przejście dla pieszych, właściciel tej nieruchomości zobowiązany jest oczyścić chodnik na całej szerokości w obszarze przejścia dla pieszych.

**Rozdział 5**

**Wymania w zakresie mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami   
i warsztatami naprawczymi**

**§ 5. 1**. Mycie pojazdów samochodowych na własnej posesji może odbywać się przy użyciu środków ulegających biodegradacji, pod warunkiem nie zanieczyszczenia wody lub ziemi,   
a używanie urządzeń wysokociśnieniowych (myjek) w godzinach poza ciszą nocną.

**2.** Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi może odbywać się wyłącznie w zakresie obejmującym potrzeby własne oraz pod warunkami:

1) w sposób niepowodujący uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji hałasu lub spalin z zachowaniem norm określonych powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

2) gromadzenia powstających odpadów w urządzeniach do tego przeznaczonych oraz zagospodarowywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

3) zabezpieczenia powierzchni ziemi przed przedostawaniem się płynów samochodowych do środowiska.

**Rozdział 6**

**Wymagania w zakresie rodzaju i minimalnej pojemności pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymania pojemników   
w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym**

**§6. 1** Do zbierania odpadów na terenie gminy przewidziane są:

1) pojemniki na odpady o pojemności: 60l, 80l, 120l, 240l, 110l;

2) worki o pojemności 120l;

3) kontenery o pojemności od 5 m3 7 m3;

4) kosze uliczne o pojemności 20 do 80 litrów;

5) przydomowe kompostowniki.

**2.** Do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych należy stosować pojemniki lub worki w następujących kolorach:

1) niebieski – z przeznaczeniem na odpady z papieru, w tym tektury, odpady  
opakowaniowe z papieru i tektury;

2) żółty – z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe;

3) zielony – z przeznaczeniem na odpady ze szkła bezbarwnego i kolorowego;

4) brązowy – z przeznaczeniem na odpady ulegające biodegradacji;

5) czarny – z przeznaczeniem na pozostałości po segregowaniu odpadów komunalnych.

**3.** Odpady komunalne należy gromadzić w workach, pojemnikach lub kontenerach

o minimalnej pojemności zapewniającej niedopuszczenie do ich przepełnienia,

uwzględniając częstotliwość ich usuwania z terenu nieruchomości określone w §8.  
  
  
  
  
**4.**Minimalna pojemność worków lub pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych z nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi:

1)niesegregowanych(zmieszanych) odpadów komunalnych - 30 litrów na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik lub worek 120 litrowy na każdą nieruchomość;

2)segregowanych odpadów komunalnych – 20 litrów na mieszkańca, jednak co najmniej jeden worek o pojemności 60 l na każdy rodzaj odpadu.

3) dla szkół wszelkiego typu – 3 litry na każdego ucznia, i pracownika;

4) dla żłobków i przedszkoli – 3 litry na każde dziecko i pracownika;

5) dla lokali handlowych – 50 litrów na każde 10 m2 pow. całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 litrów na lokal;

6) dla punktów handlowych poza lokalem - 50 litrów na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 litrów na każdy punkt;

7) dla lokali gastronomicznych – 20 litrów na jedno miejsce konsumpcyjne;

8) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji co najmniej jeden pojemnik 120 litrów;

9) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych – pojemnik o pojemności 120 litrów na każdych dziesięciu pracowników;

10) dla hoteli, domów opieki, pensjonatów itp. 20 litrów na jedno łóżko;

11) dla ogródków działkowych 120 litrów na działkę w okresie od 1 kwietnia do 31 października i 30 litrów poza tym okresem;

12) w przypadku lokali handlowych i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika na odpady.

**Rozdział 7**

**Wymagania w zakresie utrzymania w odpowiednim stanie** **sanitarnym   
i porządkowym miejsc utrzymania odpadów**

**§7.1.** Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do wyznaczenia na terenie nieruchomości miejsca na lokalizację pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;

**2.** Miejsce określone w ust.1 powinno być zlokalizowane na terenie nieruchomości zgodnie   
z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

**3.** Właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymywania pojemników i worków w należytym stanie sanitarnym, porządkowymi i technicznym.

**4.**Właściciel nieruchomości, ma obowiązek wystawienia pojemników lub worków przed nieruchomość, w dniu ustalonym zgodnie z harmonogramem , przed godziną 7:00 rano, w miejscu umożliwiającym swobodny dojazd.

**§8. 1**. Kosze na odpady ustawione przy drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego powinny być rozmieszczone w sposób umożliwiający bezpieczne i wygodne korzystanie z nich dla wszystkich użytkowników ww. terenów.

* 1. Za opróżnianie koszy ulicznych i czystość wokół miejsc ich usytuowania odpowiada Gmina.

**3**.Za opróżnianie koszy na przystankach komunikacyjnych oraz czystość wokół miejsc ich usytuowania, jak też terenu przystanku odpowiada zarządca przystanków.

**Rozdział 8**

**Wymagania w zakresie częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych   
i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

**§9.1.** Określa się następującą częstotliwość i sposób odbierania odpadów komunalnych   
z terenu nieruchomości:

1) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne: zbierane od kwietnia do października raz na dwa tygodnie, w pozostałych miesiącach 1 raz w miesiącu;   
2) bioodpady: zbierane od kwietnia do października raz na dwa tygodnie, w pozostałych   
miesiącach 1 raz w miesiącu;

3) metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe obejmujące selektywnie zebrane opakowania z metalu, tworzyw sztucznych i wielomateriałowe – 1 raz w miesiącu;  
4) szkło obejmujące selektywnie zebrane opakowania szklane – 1 raz w miesiącu;  
5)papier obejmujący selektywnie zebrane odpady z papieru i tektury – raz w miesiącu;  
6)odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz zużyte opony, są

odbierane bezpośrednio sprzed posesji przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne w terminie przewidzianym harmonogramem - 2 razy w roku (przed sezonem letnim i przed sezonem zimowym).

**2.**Odpadów zebranych selektywnie oraz odpadów niebezpiecznych można pozbyć się również poprzez:

1) przekazanie do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;

2) zużyte lekarstwa wrzucać do pojemników znajdujących się w aptece;

3) baterie wrzucać do pojemników znajdujących się w placówkach handlowych, szkołach   
i innych obiektach użyteczności publicznej.

**3.** Miejsca i terminyzbierania odpadów komunalnych podawane są na stronie internetowej Urzędu, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz doręczane są właścicielom nieruchomości w formie ulotki.

**§10.**Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne mają obowiązek utrzymania czystości i porządku na tych terenach i obiektach w szczególności poprzez:

1) zawarcie umowy na odbiór odpadów z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru działalności regulowanej, której przedmiotem jest odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Stromiec. Wykaz przedsiębiorców, o których mowa wyżej udostępnia się na stronie internetowej urzędu Gminy Stromiec oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy;

2) ustawienie na tych nieruchomościach odpowiedniej ilości pojemników, koszy na śmieci

uwzględniając normatywne pojemności określone w rozdziale 3 oraz systematyczne ich opróżnianie w sposób nie dopuszczający do przepełnienia;

3) skutecznym zapobieganiu zanieczyszczaniu terenów przyległych odpadami powstającymi w wyniku funkcjonowania działalności gospodarczej;

4) selektywne gromadzenie odpadów;

**§11.1.**Określa się następującą częstotliwość i sposób odbierania nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego:

1) właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych w sposób systematyczny nie dopuszczając do ich przepełnienia się i wylewania nieczystości ciekłych na powierzchnię gruntu;

2)właściciele nieruchomości powinni pozbywać się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości co najmniej raz na kwartał, z zastrzeżeniem pkt 1;

3) właściciele nieruchomości wyposażonych w przydomowe oczyszczalnie ścieków bytowych obowiązani są do usuwania osadów ściekowych z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji oczyszczalni;

4) właściciele nieruchomości obowiązani są do przekazywania nieczystości ciekłych przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych posiadającemu zezwolenie Wójta Gminy Stromiec na świadczenie tego rodzaju usług na terenie Gminy Stromiec;

**2.** Wykaz przedsiębiorców, o których mowa w pkt 4 udostępnia się na stronie internetowej Urzędu Gminy Stromiec oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stromiec.

**Rozdział 9**

**Inne wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza**

**§12.1.** Zgodnie z ustaleniamiPlanu Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 Gmina Stromiec weszła w skład regionu południowego województwa mazowieckiego.  
**2**.Zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych w pierwszej kolejności przedsiębiorca przekazuje do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych, wskazanej w wojewódzkim planie gospodarki odpadami, a w przypadku gdy znajdująca się w nich instalacja uległa awarii lub nie może przyjmować odpadów z innych przyczyn do zastępczej instalacji obsługi regionu.

**3.**Odpady selektywnie zebrane przedsiębiorca przekazuje podmiotowi uprawnionemu celem recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami.

**§13**.Gmina prowadzi działania mające na celu :

1)zwiększenie poziomu wiedzy mieszkańców gminy w zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;  
2)promocję minimalizacji powstawania odpadów i selekcji ich w gospodarstwach domowych;  
3)upowszechnianie zagospodarowania odpadów ulegających biodegradacji poprzez ich kompostowanie lub selektywne zbieranie;

4)upowszechnianie systemu gospodarki odpadami komunalnymi prowadzonego na terenie gminy.

**Rozdział 10**

**Wymagania w zakresie obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku**

**§14.1.** Nieruchomość, na której przebywają swobodnie zwierzęta domowe winna być ogrodzona i zabezpieczona w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się zwierząt poza jej obszar.

**2.** Utrzymujący zwierzęta domowe są zobowiązani do skutecznego reagowania w sytuacjach powodujących zakłócanie przez nie spokoju szczególnie podczas trwania ciszy nocnej w tym wywołanego uporczywym wyciem lub szczekaniem psa i podjęcie działań w celu wyeliminowania takiego zachowania zwierzęcia, w ciągu 30 minut od chwili powiadomienia przez osobę uskarżającą się na tę uciążliwość.

**3.** Poruszanie się z psem poza obrębem nieruchomości może odbywać się z użyciem smyczy,   
a w przypadku psa należącego do ras uznanych za agresywne lub mieszańce tych ras   
i w kagańcu.

**4.** Zwolnienie psa ze smyczy jest możliwe w miejscach nieuczęszczanych przez ludzi oraz   
w obecności właściciela kontrolującego zachowanie psa.

**§15.** Właściciel lub opiekun zwierzęcia, które zanieczyściło ulicę, chodnik, parking, teren zielony lub inne miejsce publiczne zobowiązany jest do uprzątnięcia zanieczyszczenia, niezwłocznie po tym fakcie z użyciem woreczka przeznaczonego na odchody i wyrzucenie do pojemnika na odpady zmieszane.

**§ 16.** Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do zlecania na własny koszt usuwania padłych zwierząt przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport tego typu odpadów lub prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

**§ 17.** Osoby utrzymujące zwierzęta domowe ponoszą pełną odpowiedzialność za zachowanie zwierząt oraz mają obowiązek sprawować nad nimi nadzór w miejscach publicznych w taki sposób, aby nie powodowały one zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi oraz innych zwierząt.

**Rozdział 11**

**Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych   
z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach**

**§18.1.**Prowadzący chów zwierząt gospodarskich zobowiązany jest do przestrzegania zapisów niniejszego regulaminu, a także:

1) usuwać odchody zwierząt na bieżąco na tereny do tego przeznaczone zgodnie z odrębnymi   
przepisami;

2) gromadzić odchody zwierzęce w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców innych nieruchomości;

**2.** Zanieczyszczenia spowodowane przez zwierzęta hodowlane w miejscach użyteczności publicznej muszą być usuwane przez właściciela zwierzęcia.

**§19.1.** Zabrania się utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej tj. zwartych terenach, zajętych przez budownictwo jednorodzinne, wielorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, hotele.

**2.** Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich przy zachowaniu następujących warunków:

1) posiadania budynków inwentarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi określone w obowiązujących przepisach;

2) przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych;

3) prowadzenie hodowli nie będzie powodowało uciążliwości dla mieszkańców   
i użytkowników nieruchomości sąsiednich;

**Rozdział 12**

**Wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania**

**§20. 1.** Obowiązkowej deratyzacji na terenie Gminy Stromiec podlegają nieruchomości, na których zlokalizowane są:

1)obiekty w których prowadzone jest zbiorowe żywienie;

2)obiekty użyteczności publicznej;

3)zakłady wytwarzające żywność;

4)obiekty handlowe branży spożywczej;

5)gospodarstwa rolne i hodowlane;  
6)schronisko dla zwierząt;

7)oczyszczalnia ścieków,

8)Punkt selektywnej zbiórki odpadów

2.Deratyzację przeprowadza się 1 raz w roku w okresie jesiennym – wrzesień/październik.

**§21**. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni stwarzającej zagrożenie sanitarne, Wójt Gminy Stromiec określi, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz termin jej przeprowadzenia.

**Rozdział 13**

**Postanowienia końcowe**

**§22**. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z Regulaminu sprawuje Wójt Gminy   
Stromiec.

**§23.** W przypadku stwierdzenia niewykonywania obowiązków określonych w regulaminie, będą stosowane środki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.