

**UCHWAŁA Nr XXXVIII.273.2022**  
**RADY GMINY STROMIEC**  
**z dnia 28 października 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam użytkownik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2022r., poz. 559 ze zm. ) Rada Gminy Stromiec uchwala co następuje,

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości z dotychczasowym użytkownikiem na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama część zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Stromiec przy ul. Białobrzesckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 511/1 o pow. 0,2449ha, o nr porządkowym 74, lokal nr 1 (lokal użytkowy) o pow. użytkowej 45,56 m<sup>2</sup> (składający się z 7 pomieszczeń ) wraz z gruntem o pow. 449m<sup>2</sup>. Nieruchomość stanowi własność Gminy Stromiec – księga wieczysta RA2G/00009670/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Stromiec  
*/-/Michał Ziółkowski*

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik zgłosił chęć kontynuowania korzystania z części zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Stromiec przy ul. Białobrzeskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 511/1 o pow. 0,2449ha, o nr porządkowym 74, lokal nr 1 (lokal użytkowy) o pow. użytkowej 45,56 m<sup>2</sup> (składający się z 7 pomieszczeń) wraz z gruntem o pow. 449m<sup>2</sup>. Nieruchomość stanowi własność Gminy Stromiec – księga wieczysta RA2G/00009670/1.

Umowa użyczenia spisana w 2019r. została zawarta na czas określony tj. do 30.11.2022r. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2022, poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym podejmowania uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.