

**ZARZĄDZENIE NR 2.2021**  
**WÓJTA GMINY STROMIEC**  
**z dnia 08 stycznia 2021r.**

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020r.,poz.713 ze zm.) i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2020r., poz.1990 ze zm.) Wójt Gminy Stromiec zarządza co następuje:

§1. Wysokość czynszu dzierżawnego oraz terminy płatności.

1.Przy ustalaniu wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego (za okres 1 miesiąca) za grunt uwzględnia się klasę i rodzaj gruntów przyjmując następujące parametry:

Rodzaj gruntu	Klasa ziemi	Wysokości czynszu dzierżawnego (1 miesiąc)
<b>Grunty orne</b>	IIIa, IIIb	30 zł/ha
	IVa, IVb	25 zł/ha
	V,VI,VI	20 zł/ha
<b>Użytki zielone</b>	III	30 zł/ha
	IV	25 zł/ha
	V, VI, VI	20 zł/ha
<b>Grunty leśne i zadrzewione, nieużytki, rowy</b>	wszystko	20 zł/ha

Roczny czynsz ustala się według w/w zasad z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i nie może wynosić mniej niż 50zł.

Czynsz ustala się osobno dla każdej działki.

Wyżej określone stawki czynszu mają zastosowanie do umów zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

Dla nieruchomości wydzierżawianych w drodze przetargu cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego ustala się według w/w zasad.

2. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest w dwóch ratach.

Rata czynszu dzierżawnego jest płatna w każdym roku objętym dzierżawą :

- za I półrocze w terminie do 30 czerwca;
- za II półrocze w terminie do 31 grudnia.

§2. Traci moc Zarządzenie nr 42.2015 Wójta Gminy Stromiec z dnia 21 kwietnia 2015r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego .

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

WÓJT  
/-/ Krzysztof Stykowski