

ZARZĄDZENIE Nr 76.2020
WÓJTA GMINY STROMIEC
z dnia 14 września 2020r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

- § 1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec, położonych w miejscowości Krzemień gm. Stromiec oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: 69/6, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 69/12 oraz 69/13 o łącznej pow. 0,9229 ha.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2020r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu .
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

Wójt
/-/ Krzysztof Stykowski

WÓJT GMINY STROMIEC
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec

Nieruchomości położone są w miejscowości Krzemień, niezabudowane, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00012065/1. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Działki w całości przeznaczone są pod funkcje mieszkalnictwa letniskowego, mieszkalnictwa Niskiej intensywności oraz rekreacji i wypoczynku oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z usługami komercyjnymi, handlu, rozrywki, gastronomii, sportu rekreacji i wypoczynku, oraz usługami publicznymi sportu, rekreacji i wypoczynku, kultury oraz bezpieczeństwa publicznego. Do cen nieruchomości ustalonych w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki :

- 1) nr 69/6 o pow.0,1196ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 19 700,00zł
Wadium - 2 000,00zł
- 2) nr 69/8 o pow. 0,1200ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 19 800,00zł
Wadium - 2 000,00zł
- 3) nr 69/9 o pow.0,1202ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 19 800,00zł
Wadium - 2 000,00zł
- 4) nr 69/10 o pow. 0,2001ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 30 400,00zł
Wadium - 3 100,00zł
- 5) nr 69/11 o pow.0,1207ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 19 900,00zł
Wadium - 2 000,00zł
- 6) nr 69/12 o pow. 0,1209ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 19 900,00zł
Wadium - 2 000,00zł
- 7) nr 69/13 o pow.0,1214ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 20 000,00zł
Wadium - 2 000,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2020r. o godz.10⁰⁰
w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu

Przetarg odbędzie się oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniu 12 sierpnia 2020r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w terminie do dnia 16 października 2020r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Na dowodzie wpłaty należy określić pozycję przetargową lub oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

Wójt

/-/ Krzysztof Stykowski