

ZARZĄDZENIE Nr 77.2020
WÓJTA GMINY STROMIEC
z dnia 14 września 2020r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)
z a r z ą d z a m c o następuje:

- § 1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec, położonej w miejscowości Boska Wola gm. Stromiec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 480 o pow. 0,1500ha
- § 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2020r. o godz. 9⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu .
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

Wójt
/-/ Krzysztof Stykowski

WÓJT GMINY STROMIEC
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec

Nieruchomość położona jest w miejscowości Boska Wola, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 480 o pow. 0,1500ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym nie nadającym się do użytku, przeznaczonym do rozbiórki, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białostrzegach prowadzi - KW Nr RA2G/00016819/0.

Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak. Działka w całości jest przeznaczona pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa lotniskowego oraz usług publicznych.

Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako działka nr 480 o pow. 0,1500ha

Cena wywoławcza nieruchomości - 28 500,00zł

Wadium - 2 900,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2020r. o godz. 9⁰⁰
w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 12 sierpnia 2020r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium w terminie do dnia 16.10.2020r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Na dowodzie wpłaty należy określić oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

Wójt
/-/ Krzysztof Stykowski