

**ZARZĄDZENIE Nr 43.2021**  
**WÓJTA GMINY STROMIEC**  
**z dnia 16 czerwca 2021r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2020r., poz.1990 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020r., poz.1655 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1. Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Stromiec, położonej w miejscowości Boże gm. Stromiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 150 o pow. 1,5300ha ( RA2G/00009360/5) do osób o których mowa w art. 2a ust. 1 w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U z 2020r., poz. 1655 ze zm.).

§2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2021r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT  
*/-/ Krzysztof Stykowski*

## **WÓJT GMINY STROMIEC**

### **ogłasza przetarg ustny ograniczony**

#### **na zbycie nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Stromiec**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jako działka nr 150 położona jest w miejscowości Boże gm. Stromiec, jest działką rolną, niezabudowaną.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00009360/5. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka w całości jest działką rolną bez możliwości zalesienia (oznaczenie w Mpszp „R”) z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt, zaliczonych do działów produkcji rolnej w przepisach szczególnych i odrębnych. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefach ochrony sanitarnej cmentarza, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka:

nr 150 o pow. 1,5300ha (w tym: RIIIb - 0,7700ha, RIVa -0,6200ha, RIVb -0,1300ha, RV – 0,0100ha)

Cena wywoławcza nieruchomości - 38 000,00zł

Wadium - 3 800,00zł

#### **Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2021r. o godz.11<sup>00</sup>**

#### **w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu**

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020r., poz.1655 ze zm.) określające osoby i podmioty, które mogą być nabywcami nieruchomości rolnych. Zgodnie z ww. ustawą nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Zgodnie z art. 40 ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, które spełniają łącznie następujące warunki:

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha,
- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego,
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Do okresu 5-letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- co najmniej od 5 lat prowadzą to gospodarstwo osobiście. Osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego w rozumieniu ww. ustawy oznacza pracę w tym gospodarstwie i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. wpłacenie w pieniądzu **wadium w terminie do dnia 26.07.2021r.** na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004  
Na dowodzie wpłaty należy określić oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości.
2. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1), które powinno zawierać:
  - imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania i adres do doręczeń uczestnika przetargu,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oznaczenie nieruchomości (tj. numer i położenie działki przeznaczonej do sprzedaży).Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć **do dnia 27.07.2021r. do godz. 15<sup>30</sup>** w sekretariacie Urzędu Gminy Stromiec pok. nr 11, w zaklejonej kopercie z napisem :

**„Przetarg na sprzedaż działki nr 150, położonej w miejscowości Boże”.**

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) w przypadku rolnika indywidualnego - dowody potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego tj. :
  - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego oraz o osobistym prowadzeniu tego gospodarstwa ( wzór oświadczenia stanowi załącznik nr2),
  - oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3) w tym kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej).
  - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- c) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ze stanem nieruchomości (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4),

Druki oświadczeń dostępne są na stronie internetowej urzędu oraz w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Stromiec oraz na stronie BIP w dniu **28.07.2021r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca. Gmina Stromiec sprzedaje w/w nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a wszelkie jej pomiary może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191020; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

WÓJT

*/-/ Krzysztof Stykowski*

.....dnia.....

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(PESEL)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(adres do doręczeń)

.....  
(telefon /e-mail)

### ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień 29 lipca 2021r. przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Stromiec, położonej w miejscowości Boże gm. Stromiec, oznaczonej jako działka nr 150 o pow. 1,5300ha (KW Nr RA2G/00009360/5).

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Stromiec dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż ww. nieruchomości rolnej, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy)

#### **W załączeniu przedkładam:**

1. Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych oraz o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (druk - załącznik nr 2).
2. Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z kserokopią dokumentów potwierdzających uzyskanie kwalifikacji (druk - załącznik nr 3).
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ze stanem nieruchomości (druk - załącznik nr 4).
4. Zaświadczenie o zameldowaniu
5. Potwierdzenie wniesienia wadium.

**OŚWIADCZENIE**  
**o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa**  
**rodzinnego oraz o osobistym prowadzeniu tego gospodarstwa rolnego**

.....  
imię (imiona) i nazwisko

.....  
zamieszkały (-a).

.....  
PESEL

oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne i podejmuję wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie od ..... .  
(dzień, miesiąc, rok)

Gospodarstwo położone jest położone w miejscowościach:

- .....gm. ....
- .....gm. ....
- .....gm. ....

o ogólnej powierzchni..... ha.

Powierzchnia posiadanych gruntów nie przekracza 300ha.

Powierzchnia użytków rolnych wyżej wymienionego gospodarstwa, których jestem :

- właścicielem wynosi .....ha
- użytkownikiem wieczystym .....ha
- samoistnym posiadaczem wynosi .....ha
- dzierżawcą wynosi .....ha

---

Suma użytków rolnych .....ha

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.\***

Miejscowość, data.....

Podpis .....

---

\*Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

**OŚWIADCZENIE  
o posiadaniu kwalifikacji rolniczych**

.....  
imię (imiona) i nazwisko

.....  
zamieszkały (-a)

.....  
PESEL

oświadczam, że posiadam odpowiednie kwalifikacje rolnicze o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012r., poz.109), *(właściwie zaznaczyć)* :

- wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe,
- wykształcenie rolnicze średnie,
- wykształcenie rolnicze wyższe,
- tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie,
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie,
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem,
- wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie,
- wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

co potwierdzam

.....  
*(dokument potwierdzający posiadane kwalifikacje rolnicze)*  
.....

.....  
W załączeniu przedkładam kserokopię w/w dokumentów.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
( podpis)

**Uwagi:**

\* Dowodami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze będą: załączone kserokopie dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej).

\* Oryginały w/w dokumentów należy przedłożyć do wglądu komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

**OŚWIADCZENIE**  
**zapoznaniu się z warunkami przetargu i ze stanem nieruchomości**

Ja niżej podpisana/y .....  
imię (imiona) i nazwisko

zamieszkała/y.....

PESEL.....

oświadczam , że zapoznałem się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu ogłoszonego przez Wójta Gminy Stomiec zarządzeniem nr 43.2021 z dnia 16 czerwca 2021r. , które przyjmuję bez zastrzeżeń.  
W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na rachunek :

.....  
(nazwa banku , numer rachunku)

.....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
( czytelny podpis)