

ZARZĄDZENIE Nr 94.2020  
WÓJTA GMINY STROMIEC  
z dnia 16 października 2020r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art.28 ust.1 i 2, art.38 ust. 1 i 2, art.39 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz.65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec, położonej w miejscowości Boże gm. Stromiec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 104/2 o pow. 0,3000ha.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w 18 listopada 2020r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

*/-/ Krzysztof Stykowski*

**WÓJT GMINY STROMIEC**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**  
**na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec**

Nieruchomość położona w miejscowości Boże gm. Stromiec, oznaczona jako działka nr 104/2 jest niezabudowana i niezagospodarowana. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białostrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00016542/7. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka w części przylegającej do drogi o nr 420 jest działką rolną (oznaczenie w Mppz „R’), pozostała część przeznaczona jest pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych (oznaczenie w Mppz „MR”).

Do części budowlanej przedmiotowej nieruchomości stanowiącej 94,85% wartości ogólnej działki zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży .

Działka nr 104/2 o pow.0,3000ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 12 000,00zł  
Wadium - 1 200,00zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2020r. o godz.9<sup>00</sup>**  
**w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 czerwca 2020r, a drugi w dniu 10 września 2020r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium w terminie do dnia 13.11.2020r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Na dowodzie wpłaty należy określić pozycję przetargową lub oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

Wójt  
/-/ Krzysztof Stykowski

