

ZARZĄDZENIE Nr 95.2020
WÓJTA GMINY STROMIEC
z dnia 16 października 2020r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz.65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec, położonej w miejscowości Boska Wola gm. Stromiec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 469/2 o pow. 1,2300ha.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w 18 listopada 2020r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

/-/ Krzysztof Stykowski

WÓJT GMINY STROMIEC
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec

Nieruchomość położona w miejscowości Boska Wola gm. Stromiec, oznaczona jako działka nr 469/2 jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Działka położona jest na obrzeżach miejscowości przy linii kolejowej. Prawie cała działka znajduje się w strefie wyłączonej z zainwestowania wzdłuż linii kolejowej i linii elektroenergetycznej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Biało-brzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00009667/7. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka w całości jest działką leśną wraz z przeznaczeniem do zalesienia (oznaczenie w Mpsz „LS”). W granicach przedmiotowej nieruchomości znajduje się strefa wyłączona z zainwestowania usytuowana: wzdłuż linii kolejowej (pas około 100m licząc od granicy działki na której usytuowana jest linia kolejowa) oraz wzdłuż linii elektroenergetycznej (pas około 80m).

Boska Wola, działka nr 469/2 o pow.1,2300ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 26 000,00zł
Wadium - 2 600,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2020r. o godz.10⁰⁰
w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 07 lipca 2020r., drugi w dniu 15 września 2020r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium w terminie do dnia 13.11.2020r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Na dowodzie wpłaty należy określić pozycję przetargową lub oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

Wójt

/-/ Krzysztof Stykowski