

ZARZĄDZENIE Nr 96.2020
WÓJTA GMINY STROMIEC
z dnia 16 października 2020r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz.65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490) zarządzam co następuje:

§1. Ogłaszam II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Stromiec, położonych w miejscowości Boska Wola, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 469/3 o pow. 2,2600ha (RA2G/00009667/7),
nr 549 o pow. 2,2400ha (RA2G/00009667/7).

do osób o których mowa w art. 2a ust. 1 i 3 w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2019r., poz. 1362 ze zm.).

§2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2020r. o godz. 10³⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

/-/Krzysztof Stykowski

WÓJT GMINY STROMIEC
ogłasza III przetarg ustny ograniczony
na zbycie nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Stromiec

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży położone są w miejscowości Boska Wola gm. Stromiec, oznaczone jako działki nr 469/3 i nr 549. Działka nr 469/3 jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, bez dostępu do drogi publicznej. Działka położona jest na obrzeżach miejscowości przy linii kolejowej i wyjeźdżonej drodze, która nie jest wydzielona geodezyjnie. Brak uregulowań prawnych w zakresie dojazdu. Większa część działki znajduje się w strefie wyłączonej z zainwestowania.

Działka nr 549 jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Działka położona jest na obrzeżach miejscowości blisko linii kolejowej. Część działki znajduje się w strefie wyłączonej z zainwestowania.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Biało-brzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00009667/7. Obciążenia nieruchomości - brak.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości - brak.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki w całości są działkami rolnymi (oznaczenie w Mpszp „R”). W granicach przedmiotowych nieruchomości znajduje się strefa wyłączona z zainwestowania usytuowana wzdłuż linii kolejowej (pas około 100m licząc od granicy działki na której usytuowana jest linia kolejowa).

Nieruchomości położone są w miejscowości:

1. Boska Wola, działka nr 469/3 o pow. 2,2600ha

Cena wywoławcza nieruchomości - 37 800,00zł

Wadium - 3 800,00zł

2. Boska Wola, działka nr 549 o pow. 2,2400ha

Cena wywoławcza nieruchomości - 39 800,00zł

Wadium - 4 000,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2020r. o godz. 10³⁰
w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu

Pierwsze przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się w dniu 07 lipca 2020r., drugie w dniu 15 września 2020r.

Przetarg odbędzie się oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości są nieruchomościami rolnymi, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019r., poz.1362 ze zm.) określające osoby i podmioty, które mogą być nabywcami nieruchomości rolnych. Zgodnie z art. 2a ust. 1 i 3 w/w ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. W świetle tej ustawy za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden

z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W przetargach mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem w niżej wskazanym terminie dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia tych nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wpłacenie w pieniądzu **wadium w terminie do dnia 13.11.2020r.** na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004. Na dowodzie wpłaty należy określić oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości.
2. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1), które powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres uczestnika przetargu,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oznaczenie nieruchomości (tj. numer i położenie działki przeznaczonej do sprzedaży).

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia 16.11.2020r.

w sekretariacie Urzędu Gminy Stromiec pok. nr 11, w zaklejonej kopercie z napisem :

„Przetarg na sprzedaż działki nr, położonej w Boskiej Woli ”.

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) w przypadku rolnika indywidualnego - dowody potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego tj. :
 - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego oraz o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego poświadczone przez wójta / burmistrza, prezydenta miasta (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr2),
 - oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3) w tym kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej). Oryginały w/w dokumentów należy przedłożyć do wglądu komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- c) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ze stanem nieruchomości (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4),

Druki oświadczeń dostępne są na stronie internetowej urzędu oraz w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stromiec w terminie do **17.11.2020r.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia

umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca. Gmina Stromiec sprzedaje w/w nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a wszelkie jej pomiary może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191020; e-mail: ewa.wieteska@ugstromiec.pl

Wójt

/-/Krzysztof Stykowski