

**ZARZĄDZENIE Nr 10.2022**  
**WÓJTA GMINY STROMIEC**  
**z dnia 07 lutego 2022r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz.1372 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Stromiec zarządza co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Stromiec zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na ustawowy okres 21 dni tj. **od 14.02.2022r. do 07.03.2022r.**, informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej "Gazeta Wyborcza", wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz w sołectwie, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Stromiec.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

**WÓJT**  
/-/Krzysztof Stykowski

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**Wójt Gminy Stromiec** podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm. ), że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Stromiec przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 14.02.2022r do dnia 07.03.2022r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej "Gazeta Wyborcza", wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w sołectwie oraz umieszczony na stronie internetowej Urzędu.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia **28.03.2022r.**

Wnioski można składać w Urzędzie Gminy w Stromcu .

Lp	Miejscowość	Numer działki	Pow. działki -ha	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy
1	<b>SUŁKÓW</b>	72	0,2700	RA2G/00020807/4	Działka rolna, niezabudowana, w niewielkiej części porośnięta drzewami oraz samosiejkami (zakrzaczenia). Wzdłuż granicy z drogą nr ew.71 usytuowany jest wodociąg.	<b>10 100,00zł</b>	Nieruchomość w całości jest działką rolną bez możliwości zalesienia z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt, zaliczonych do działów produkcji rolnej w przepisach szczególnych i odrębnych (oznaczenie w Mpzp „R’)
2	<b>LIPSKIE BUDY</b>	214	0,2500	RA2G/00020200/9	Działka budowlana niezabudowana, w niewielkiej części porośnięta drzewami oraz samosiejkami (zakrzaczenia). Wzdłuż zachodniej granicy działki usytuowany jest wodociąg.	<b>29 500,00zł + VAT</b> w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży	Nieruchomość w całości jest działką przeznaczoną pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych. (oznaczenie w Mpzp „MR’’).

3	<b>STROMIEC</b>	434	0,2300	RA2G/00009670/1	Działka budowlana, niezabudowana.	<b>73 200,00zł + VAT</b> w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży	Nieruchomość w całości jest działką przeznaczoną pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych. (oznaczenie w Mpzp „MR”).
4	<b>MARIANKI</b>	281	1,4897	RA2G/00024545/7	Działka budowlano - rolna, niezabudowana, w części porośnięta drzewami oraz samosiejkami (zakrzaczenia).	<b>82 500,00zł +VAT</b> w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży ( podatek dotyczy części budowlanej stanowiącej 50% ogólnej wartości działki )	Nieruchomość w części jest działką przeznaczoną pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych. (oznaczenie w Mpzp „MR”), a w części działką rolną bez możliwości zalesienia z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt, zaliczonych do działów produkcji rolnej w przepisach szczególnych i odrębnych (oznaczenie w Mpzp „R”).

**WÓJT**  
/-/Krzysztof Stykowski