

ZARZĄDZENIE Nr 28.2021
WÓJTA GMINY STROMIEC
z dnia 19 kwietnia 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz.713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Stromiec zarządza co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Stromiec zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na ustawowy okres 21 dni tj. **od 27.04.2021r. do 18.05.2021r.**, informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej "Gazeta Wyborcza", wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz w sołectwie, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Stromiec.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

WÓJT
/-/ Krzysztof Stykowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Stromiec podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Stromiec przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 27.04.2021r do dnia 18.05.2021r.**

Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej "Gazeta Wyborcza", wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w sołectwie oraz umieszczony na stronie internetowej Urzędu.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia **08.06.2021r.**

Wnioski można składać w Urzędzie Gminy w Stromcu .

Lp	Miejscowość	Numer działki	Pow. działki	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy
1	Krzemień	69/6	0,1196	RA2G/00012065/1	Działka niezabudowana	20 400,00zł + 23%VAT	Działki w całości przeznaczone są pod funkcje mieszkalnictwa letniskowego, mieszkalnictwa niskiej intensywności oraz rekreacji i wypoczynku oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z usługami komercyjnymi, handlu, rozrywki, gastronomii, sportu rekreacji i wypoczynku, oraz usługami publicznymi sportu, rekreacji i wypoczynku, kultury oraz bezpieczeństwa publicznego.
2	Krzemień	69/8	0,1200	RA2G/00012065/1	Działka niezabudowana	20 400,00zł + 23%VAT	
3	Krzemień	69/9	0,1202	RA2G/00012065/1	Działka niezabudowana	20 500,00zł + 23%VAT	
4	Krzemień	69/10	0,2001	RA2G/00012065/1	Działka niezabudowana	34 100,00zł + 23%VAT	
5	Krzemień	69/11	0,1207	RA2G/00012065/1	Działka niezabudowana	20 600,00zł + 23%VAT	
6	Krzemień	69/12	0,1209	RA2G/00012065/1	Działka niezabudowana	20 600,00zł + 23%VAT	
7	Krzemień	69/13	0,1214	RA2G/00012065/1	Działka niezabudowana	20 700,00zł + 23%VAT	
8	Boże	150	1,5300	RA2G/00009360/5	Działka rolna niezabudowana	38 000,00zł	Nieruchomość w całości jest działką rolną bez możliwości zalesienia z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt, zaliczonych do działów produkcji rolnej w przepisach szczególnych i odrębnych. Przedmiotowa nieruchomości znajduje się strefach ochrony

							sanitarnej cmentarza, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
9	Podlesie Duże (obręb geodezyjny Stromiec Podlesie)	681/2	0,2700	RA2G/00014360/3	Działka niezabudowana, porośnięta drzewami oraz samosiejkami (zakrzaczenia) bez wartości użytkowej.	7 800,00zł +23%VAT do części budowlanej stanowiącej 7,78% ogólnej wartości działki.	Nieruchomość w części jest działką przeznaczoną pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych, a w pozostałej części jest działką rolną bez możliwości zalesienia. W granicach przedmiotowej nieruchomości znajduje się strefa wyłączona z zainwestowania ok. 40m wzdłuż linii elektroenergetycznej.
10	Podlesie Duże (obręb geodezyjny Stromiec Podlesie)	682/3	0,2900	RA2G/00014360/3	Działka niezabudowana, porośnięta drzewami oraz samosiejkami (zakrzaczenia) bez wartości użytkowej.	8 200,00zł +23%VAT do części budowlanej stanowiącej 2,41% ogólnej wartości działki	Nieruchomość w części jest działką przeznaczoną pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych, a w pozostałej części jest działką rolną bez możliwości zalesienia.
11	Podlesie Duże (obręb geodezyjny Stromiec Podlesie)	683/2	0,5664	RA2G/00014360/3	Działka rolno-leśna, porośnięta drzewami oraz samosiejkami (zakrzaczenia) bez wartości użytkowej.	11 100,00zł	Nieruchomość w części jest działką rolną bez możliwości zalesienia, a w części jest działką leśną pod tereny lasów i dolesień.
12	Bobrek	798/2	0,3000	RA2G/00010555/9 Decyzja Wojewody Mazowieckiego SPN-R.7510.5.2020.DK z dnia 09.09.2020r.	Działka rolna, niezagospodarowana.	4 200,00zł	Nieruchomość w całości jest działką rolną bez możliwości zalesienia z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt, zaliczonych do działów produkcji rolnej w przepisach szczególnych i odrębnych. Jednocześnie działka nr798/2 położona jest na terenie zmeliorowanym.

WÓJT
/-/ Krzysztof Stykowski