

ZARZĄDZENIE Nr 41.2021
WÓJTA GMINY STROMIEC
z dnia 10 czerwca 2021r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)
z a r z ą d z a m co następuje:

- § 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec, położonych w miejscowościach:
- Podlesie Duże gm. Stromiec (obręb geodezyjny Stromiec Podlesie) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 681/2 o pow. 0,2700ha, nr 682/3 o pow. 0,2900ha, i nr 683/2 o pow. 0,5664ha,
 - Bobrek gm. Stromiec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 798/2 o pow. 0,3000ha.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2021r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stromcu .
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

Wójt
/-/ Krzysztof Stykowski

WÓJT GMINY STROMIEC
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Gminy Stromiec, oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki :

1. nr 681/2 o pow. 0,2700ha, położona w miejscowości Podlesie Duże gm. Stromiec (obręb geodezyjny Stromiec Podlesie)

Cena wywoławcza nieruchomości - 7 800,00zł + 23%VAT(do części budowlanej stanowiącej 7,78% ogólnej wartości działki)

Wadium - 800,00zł

Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami oraz samosiejkami (zakrzaczenia) bez wartości użytkowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białostrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00014360/3. Obciążenia nieruchomości - brak . Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość w części jest działką przeznaczoną pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa lotniskowego oraz usług publicznych, a w pozostałej części jest działką rolną bez możliwości zalesienia.

W granicach przedmiotowej nieruchomości znajduje się strefa wyłączona z zainwestowania ok. 40m wzdłuż linii elektroenergetycznej.

2. nr 682/3 o pow. 0,2900ha, położona w miejscowości Podlesie Duże gm. Stromiec (obręb geodezyjny Stromiec Podlesie)

Cena wywoławcza nieruchomości - 8 200,00zł + 23%VAT(do części budowlanej stanowiącej 2,41% ogólnej wartości działki)

Wadium - 900,00zł

Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami oraz samosiejkami (zakrzaczenia) bez wartości użytkowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białostrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00014360/3. Obciążenia nieruchomości - brak . Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość w części jest działką przeznaczoną pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa lotniskowego oraz usług publicznych, a w pozostałej części jest działką rolną bez możliwości zalesienia.

3. nr 683/2 o pow. 0,5664ha, położona w miejscowości Podlesie Duże gm. Stromiec (obręb geodezyjny Stromiec Podlesie)

Cena wywoławcza nieruchomości - 11 100,00zł

Wadium - 1 200,00zł

Nieruchomość rolno-leśna, porośnięta drzewami oraz samosiejkami (zakrzaczenia) bez wartości użytkowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białostrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00014360/3. Obciążenia nieruchomości - brak . Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość w części jest działką rolną bez możliwości zalesienia, a w części jest działką leśną pod tereny lasów i dolesień.

4. **nr 798/2 o pow. 0,3000ha, położona w miejscowości Bobrek gm. Stromiec.**

Cena wywoławcza nieruchomości - 4 200,00zł

Wadium - 500,00zł

Nieruchomość rolna, niezagospodarowana.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00010555/9. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Decyzja Wojewody Mazowieckiego SPN-R.7510.5.2020.DK z dnia 09.09.2020r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka w całości jest działką rolną bez możliwości zalesienia (oznaczenie w Mppz „R”) z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje upraw polowych i użytków zielonych oraz wszelkiego rodzaju upraw i hodowli zwierząt, zaliczonych do działów produkcji rolnej w przepisach szczególnych i odrębnych.

Jednocześnie działka nr 798/2 położona jest na terenie zmeliorowanym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2021r. o godz.11⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stromcu**

Przetarg odbędzie się oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie w pieniądzu wadium w terminie do dnia 09.07.2021r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004.**

Na dowódzie wpłaty należy określić kto wpłaca wadium oraz pozycję przetargową lub oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości;

- przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków jeżeli posiada pisemną zgodę drugiego współmałżonka do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową;
- w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię, a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
- w przypadku podmiotów nieposiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki;
- w przypadku cudzoziemców, należy okazać się właściwymi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia

umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Wpłaty należy dokonać tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Stromiec.

Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z prowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stromiec.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

Wójt

/-/ Krzysztof Stykowski