

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STROMIEC
Z DNIA 2022 R.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Stromiec Nr XXIU.169.2021 z dnia 12 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec, stwierdzając brak naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec, przyjętego uchwałą Nr VII/55/99 Rady Gminy Stromiec z dnia 29 kwietnia 1999 r., Rada Gminy Stromiec uchwała, co następuje:

§ 1. W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Stromiec Nr XIV/63/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) ustalenia Rozdziału I § 6 ust. 4 otrzymują następujące brzmienie:

"4. Dla czynnych cmentarzy, oznaczonych w rysunkach planu symbolami ZC ustala się strefy ochrony sanitarnej cmentarza, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów jak następuje:

- 1) w strefie S1, o promieniu 50 m od cmentarza – zakaz lokalizacji instalacji do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, a także zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia i usług gastronomii oraz obiektów produkcji i/lub składowania żywności;*
- 2) w strefie S2, o promieniu 150 m od cmentarza – zakaz lokalizacji instalacji do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, a także następujących funkcji w zabudowie niepodłączonej do wodociągu: mieszkalnictwa, zakładów żywienia i usług gastronomii oraz obiektów produkcji i/lub składowania żywności;*
- 3) w strefie S3, o promieniu 500 m od granicy cmentarza – zakaz wykorzystywania do celów gospodarczych powierzchniowych cieków wodnych."*

2) ustalenia Rozdziału I § 7 ust. 3 otrzymują następujące brzmienie:

"3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych za pomocą indywidualnych systemów gromadzenia i/lub oczyszczania ścieków: zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe, oczyszczalni przydomowych lub indywidualnych;*
- 2) w przypadku realizacji sieci kanalizacji sanitarnej – odprowadzanie ścieków bytowych za pośrednictwem tej sieci, przy czym parametry sieci kanalizacyjnej nakazuje się projektować zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastosowaniem średnic nie mniejszych niż:
a) Ø120 mm – w przypadku kanałów grawitacyjnych,
b) Ø50 mm – w przypadku kanałów ciśnieniowych;*
- 3) z zastrzeżeniem ustaleń pkt 4) i 5) poniżej, zakazuje się zrzutu ścieków sanitarnych do wyodrębnionego systemu odprowadzania wód opadowych, do ziemi i do wód powierzchniowych;*
- 4) odprowadzanie ścieków z oczyszczalni przydomowych dopuszcza się wyłącznie do ziemi, za pomocą rozsączkowania w obrębie nieruchomości gruntowej, której zainwestowanie ma być obsługiwane przez daną oczyszczalnię;*
- 5) odprowadzanie ścieków z oczyszczalni indywidualnych obsługujących zainwestowanie w zabudowie usługowej i/lub produkcyjnej dopuszcza się do ziemi, za pomocą rozsączkowania i/lub do wykonanych na ten cel zbiorników retencyjnych, zlokalizowanych w obrębie nieruchomości gruntowej, której zainwestowanie ma być obsługiwane przez daną oczyszczalnię zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;*
- 6) jakość odprowadzanych ścieków winna odpowiadać warunkom fizyko-chemicznym, określonym w przepisach odrębnych."*

- 3) ustalenia Rozdziału I § 7 ust. 6 otrzymują następujące brzmienie:
"6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
1) *zasilanie energią elektryczną obiektów budowlanych realizujących przeznaczenie terenów z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;*
2) *dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, a w przypadku siłowni wiatrowych - mikroinstalacji."*
- 4) ustalenia Rozdziału I § 7 ust. 10 otrzymują następujące brzmienie:
"10. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
1) *dopuszcza się zasilanie energią ciepłą z kotłowni indywidualnych lub grupowych (dla grupy obiektów realizujących przeznaczenie terenów), z preferencją dla kotłowni wykorzystujących proekologiczne nośniki energii: gazu, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki, energii elektrycznej,*
2) *z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii: kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp."*
- 5) ustalenia Rozdziału I § 7 ust. 11 otrzymują następujące brzmienie:
"11. Kotłownie indywidualne, o których mowa w ust. 10 pkt 1) winny spełniać wymagania Uchwały nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. z 2017 poz. 9600)."
- 6) ustalenia Rozdziału I § 7 ust. 13 otrzymują następujące brzmienie:
"13. W zakresie ochrony melioracji wodnych ustala się:
1) *z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2 poniżej, na uwidocznionych na podstawowym rysunku planu obszarach zmeliorowanych ustala się zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych w sposób, który uniemożliwia prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracyjnych, w tym np. przegradzania kanałów melioracyjnych lub posadowienia budynków na rurociągach drenarskich;*
2) *ewentualną lokalizację obiektów budowlanych dopuszcza się pod warunkiem uprzedniego zlokalizowania podziemnych urządzeń melioracji wodnych, a w razie kolizji planowanego zainwestowania z tymi urządzeniami - pod warunkiem wykonywania przebudowy tych urządzeń na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w sposób umożliwiający ich niezakłócone funkcjonowanie poza terenem inwestycji."*
- 7) ustalenia Rozdziału II § 8 ust. 3 otrzymują następujące brzmienie:
"3. W przypadku zainwestowania terenów pod zabudowę przeznaczoną na pobyt ludzi, na zasadach określonych w niniejszym planie, ustala się minimalny zakres uzbrojenia nieruchomości, obejmujący: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę pitną oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych za pomocą indywidualnych systemów gromadzenia i/lub oczyszczania ścieków: zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe, oczyszczalni przydomowych lub indywidualnych."
- 8) ustalenia Rozdziału II § 8 ust. 11 otrzymują następujące brzmienie:
"11. Ustala się maksymalne wysokości:
1) *budynków - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,*
2) *masztów antenowych lokalizowanych na budynkach: 25,0 m,*
3) *szupów sieci elektroenergetycznej oraz masztów antenowych nie lokalizowanych na budynkach: 40,0 m,*
4) *pozostałych budowli (niewymienionych w pkt 2) i 3) powyżej): 25 m."*
- 9) ustalenia Rozdziału II § 9 ust. 7 lit. c) otrzymują następujące brzmienie:
"c) gabaryty obiektów:
– *szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych: nie większa niż 20m;*

- dopuszcza się powiększenie sumarycznej szerokości elewacji frontowej budynków mieszkalnych w stosunku do wielkości określonej w tiret pierwszy powyżej do 26m pod warunkiem takiego ukształtowania bryły danego budynku, że w jego w rzucie i geometrii dachu wyodrębnione zostaną bryły składowe, których szerokość elewacji frontowych nie przekroczy 20m w przypadku żadnej z tych brył;
- szerokość elewacji frontowych budynków innych niż wymienione w tiret pierwszym powyżej: ograniczona wyłącznie wymogami przepisów odrębnych;
- maksymalna wysokość budynków: 10m."

10) po ustaleniach Rozdziału II § 9 ust. 7 lit. c dodaje się lit. cc) w brzmieniu:

"cc) geometria dachów budynków:

- dachy płaskie lub
- dachy strome jednopłaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w do 25° lub
- dachy strome dwupłaciowe, złożone z brył dwupłaciowych lub wielopłaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, świetlików dachowych, zadaszeń nad wejściami, itp.)."

11) ustalenia Rozdziału II § 10 ust. 5 otrzymują następujące brzmienie:

„5. Realizacja przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego terenów, o których mowa w ust. 1, możliwa jest, jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- a) działka budowlana, na której mają być realizowane funkcje, o których mowa w ust. 2 i 3 ma dostęp do drogi publicznej;
- b) istniejące lub projektowane uzbrojenie tej działki obejmuje co najmniej zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz odprowadzania ścieków bytowych;
- c) działka budowlana, na której mają być realizowane funkcje, o których mowa w ust. 2 i 3, zlokalizowana jest w odległości nie większej niż 100m od najbliższej działki budowlanej, zabudowanej budynkiem lub budynkami realizującymi przeznaczenie uzupełniające lub dopuszczalne przedmiotowych terenów lub terenów do nich przyległych;"

12) ustalenia Rozdziału II § 10 ust. 8 lit b otrzymują następujące brzmienie:

"b) lokalizacja projektowanych obiektów:

- względem dróg publicznych przyległych do działek budowlanych - w odległości nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych minimalna odległość lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi danej kategorii,
- względem granic działek budowlanych - zgodnie z przepisami odrębnymi";

13) ustalenia Rozdziału II § 10 ust. 8 lit c otrzymują następujące brzmienie:

"c) gabaryty obiektów:

- szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych: nie większa niż 20m;
- dopuszcza się powiększenie sumarycznej szerokości elewacji frontowej budynków mieszkalnych w stosunku do wielkości określonej w tiret pierwszy powyżej do 26m pod warunkiem takiego ukształtowania bryły danego budynku, że w jego w rzucie i geometrii dachu wyodrębnione zostaną bryły składowe, których szerokość elewacji frontowych nie przekroczy 20m w przypadku żadnej z tych brył;
- szerokość elewacji frontowych budynków innych niż wymienione w tiret pierwszym powyżej: ograniczona wyłącznie wymogami przepisów odrębnych;
- maksymalna wysokość budynków: 10m."

14) po ustaleniach Rozdziału II § 10 ust. 8 lit. c dodaje się lit. cc) w brzmieniu:

"cc) geometria dachów budynków:

- dachy płaskie lub
- dachy strome jednopłaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w do 25° lub

- *dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.)."*
- 15) ustalenia Rozdziału II § 11 ust. 6 lit. g otrzymują następujące brzmienie:
"g) gabaryty obiektów:
- *szerokość elewacji frontowych: nie większa niż 20m;*
 - *dopuszcza się powiększenie sumarycznej szerokości elewacji frontowej budynków mieszkalnych w stosunku do wielkości określonej w tiret pierwszy powyżej do 26m pod warunkiem takiego ukształtowania bryły danego budynku, że w jego w rzucie i geometrii dachu wyodrębnione zostaną bryły składowe, których szerokość elewacji frontowych nie przekroczy 20m w przypadku żadnej z tych brył;*
 - *maksymalna wysokość budynków: 10m."*
- 16) po ustaleniach Rozdziału II § 11 ust. 6 lit. gg dodaje się lit. gg) w brzmieniu:
"gg) geometria dachów budynków:
- *dachy płaskie lub*
 - *dachy strome jednapołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w do 25° lub*
 - *dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.)."*
- 17) ustalenia Rozdziału II § 12 ust. 7 lit. c otrzymują następujące brzmienie:
"c) gabaryty obiektów:
- *szerokość elewacji frontowych: nie większa niż 150m;*
 - *maksymalna wysokość budynków: 12m."*
- 18) po ustaleniach Rozdziału II § 12 ust. 7 lit. c dodaje się lit. cc) w brzmieniu:
"cc) geometria dachów budynków:
- *dachy płaskie lub*
 - *dachy strome jednapołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w do 25° lub*
 - *dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.)."*
- 19) ustalenia Rozdziału II § 13 ust. 4 lit. c otrzymują następujące brzmienie:
"c) gabaryty obiektów:
- *szerokość elewacji frontowych: nie większa niż 50m;*
 - *maksymalna wysokość budynków: 12m."*
- 20) po ustaleniach Rozdziału II § 13 ust. 4 lit. c dodaje się lit. cc) w brzmieniu:
"cc) geometria dachów budynków:
- *dachy płaskie lub*
 - *dachy strome jednapołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w do 25° lub*
 - *dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.)."*
- 21) ustalenia Rozdziału II § 14 ust. 6 lit. c otrzymują następujące brzmienie:
„c) gabaryty obiektów:
- *szerokość elewacji frontowych: nie większa niż 150m;*
 - *maksymalna wysokość budynków: 12m."*
- 22) po ustaleniach Rozdziału II § 14 ust. 6 lit. c dodaje się lit. cc) w brzmieniu:
"cc) geometria dachów budynków:

- dachy płaskie lub
 - dachy strome jednopłaciowe, o nachyleniu płaci pod kątem w do 25° lub
 - dachy strome dwupłaciowe, złożone z brył dwupłaciowych lub wielopłaciowe, o nachyleniu płaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.)."
- 23) ustalenia Rozdziału II § 15 ust. 4 lit. c otrzymują następujące brzmienie:
 "c) gabaryty obiektów:
- szerokość elewacji frontowych: nie większa niż 60m;
 - maksymalna wysokość budynków: 12m."
- 24) po ustaleniach Rozdziału II § 15 ust. 4 lit. c dodaje się lit. cc) w brzmieniu:
 "cc) geometria dachów budynków:
- dachy płaskie lub
 - dachy strome jednopłaciowe, o nachyleniu płaci pod kątem w do 25° lub
 - dachy strome dwupłaciowe, złożone z brył dwupłaciowych lub wielopłaciowe, o nachyleniu płaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.)."
- 25) ustalenia Rozdziału II § 16 ust. 5 lit. c otrzymują następujące brzmienie:
 "c) gabaryty obiektów:
- szerokość elewacji frontowych: nie większa niż 60m;
 - maksymalna wysokość budynków: 12m."
- 26) po ustaleniach Rozdziału II § 16 ust. 5 lit. c dodaje się lit. cc) w brzmieniu:
 "cc) geometria dachów budynków:
- dachy płaskie lub
 - dachy strome jednopłaciowe, o nachyleniu płaci pod kątem w do 25° lub
 - dachy strome dwupłaciowe, złożone z brył dwupłaciowych lub wielopłaciowe, o nachyleniu płaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.)."
- 27) ustalenia Rozdziału II § 17 ust. 6 otrzymują następujące brzmienie:
 „6. Realizacja przeznaczenia uzupełniającego terenów, o których mowa w ust. 1, możliwa jest, z zastrzeżeniem ust. 7, jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
- a) działka budowlana, na której mają być realizowane funkcje, o których mowa w ust. 2, ma dostęp do drogi publicznej;
 - b) istniejące lub projektowane uzbrojenie tej działki obejmuje co najmniej zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz odprowadzania ścieków bytowych;
 - c) działka budowlana, na której mają być realizowane funkcje, o których mowa w ust. 2, zlokalizowana jest w odległości nie większej niż 100m od najbliższej działki budowlanej, zabudowanej budynkiem lub budynkami realizującymi przeznaczenie uzupełniające lub dopuszczalne przedmiotowych terenów lub terenów do nich przyległych;"
- 28) ustalenia Rozdziału II § 17 ust. 7 otrzymują następujące brzmienie: „Warunek określony w ust. 6 pkt "c) nie obowiązuje w wypadku, gdy przeznaczenie uzupełniające ma być realizowane w obrębie gospodarstwa rolnego o areale nie mniejszym niż 3 ha”.
- 29) ustalenia Rozdziału II § 17 ust. 8 lit b otrzymują następujące brzmienie:
 "b) lokalizacja projektowanych obiektów:
- względem dróg publicznych przyległych do działek budowlanych - w odległości nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych minimalna odległość lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi danej kategorii,
 - względem granic działek budowlanych - zgodnie z przepisami odrębnymi";

30) ustalenia Rozdziału II § 17 ust. 8 lit c otrzymują następujące brzmienie:

"c) gabaryty obiektów:

- *szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych: nie większa niż 20m;*
- *dopuszcza się powiększenie sumarycznej szerokości elewacji frontowej budynków mieszkalnych w stosunku do wielkości określonej w tiret pierwszy) powyżej do 26m pod warunkiem takiego ukształtowania bryły danego budynku, że w jego w rzucie i geometrii dachu wyodrębnione zostaną bryły składowe, których szerokość elewacji frontowych nie przekroczy 20m w przypadku żadnej z tych brył;*
- *szerokość elewacji frontowych budynków innych niż wymienione w tiret pierwszym powyżej: ograniczona wyłącznie wymogami przepisów odrębnych;*
- *maksymalna wysokość budynków: 10m."*

31) po ustaleniach Rozdziału II § 17 ust. 8 lit. c dodaje się lit. cc) w brzmieniu:

"cc) geometria dachów budynków:

- *dachy płaskie lub*
- *stromo jednopółcienne, o nachyleniu połaci pod kątem w do 25° lub*
- *dachy strome dwupółcienne, złożone z brył dwupółcieniowych lub wielopółcienne, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.)."*

32) ustalenia Rozdziału II § 17 ust. 10 lit. c otrzymują następujące brzmienie:

"c) gabaryty obiektów:

- *szerokość elewacji frontowych: nie większa niż 60m;*
- *maksymalna wysokość budynków: 12m."*

33) po ustaleniach Rozdziału II § 17 ust. 10 lit. c dodaje się lit. cc) w brzmieniu:

"cc) geometria dachów budynków:

- *dachy płaskie lub*
- *dachy strome jednopółcienne, o nachyleniu połaci pod kątem w do 25° lub*
- *dachy strome dwupółcienne, złożone z brył dwupółcieniowych lub wielopółcienne, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.)."*

34) ustalenia Rozdziału II § 18 ust. 9 lit. c otrzymują następujące brzmienie:

"c) gabaryty obiektów:

- *szerokość elewacji frontowych: nie większa niż 20m;*
- *dopuszcza się powiększenie sumarycznej szerokości elewacji frontowej budynków mieszkalnych w stosunku do wielkości określonej w tiret pierwszy) powyżej do 26m pod warunkiem takiego ukształtowania bryły danego budynku, że w jego w rzucie i geometrii dachu wyodrębnione zostaną bryły składowe, których szerokość elewacji frontowych nie przekroczy 20m w przypadku żadnej z tych brył;*
- *maksymalna wysokość budynków: 10m."*

35) po ustaleniach Rozdziału II § 18 ust. 9 lit. c dodaje się lit. cc) w brzmieniu:

"cc) geometria dachów budynków:

- *dachy płaskie lub*
- *dachy strome jednopółcienne, o nachyleniu połaci pod kątem w do 25° lub*
- *dachy strome dwupółcienne, złożone z brył dwupółcieniowych lub wielopółcienne, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.)."*

36) ustalenia Rozdziału II § 19 ust. 7 lit. g otrzymują następujące brzmienie:

"g) gabaryty obiektów:

- *szerokość elewacji frontowych: nie większa niż 60m;*

– *maksymalna wysokość budynków: 12m.*"

37) po ustaleniach Rozdziału II § 19 ust. 7 lit. g dodaje się lit. gg) w brzmieniu:

"gg) geometria dachów budynków:

- *dachy płaskie lub*
- *dachy strome jednopłociowe, o nachyleniu połaci pod kątem w do 25° lub*
- *dachy strome dwupłociowe, złożone z brył dwupłociowych lub wielopłociowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.)."*

§ 2. Pozostałe ustalenia zawarte w treści uchwały Rady Gminy Stromiec Nr XIV/63/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. - pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1: Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik nr 2: Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 3) Załącznik nr 3: Dane przestrzenne dla częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec, utworzone w zakresie i formie określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

.....
Przewodniczący Rady Gminy Stromiec

Załącznik nr 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY STROMIEC
Z DNIA 2022 R.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

.....

.....
Przewodniczący Rady Gminy Stromiec

Załącznik nr 2
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY STROMIEC
Z DNIA 2022 R.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zakres częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stromiec ogranicza się wyłącznie do doprecyzowania regulacji w zakresie:

1. zasad kształtowania zabudowy (w części dotyczącej wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, geometrii dachów i sposobu lokalizacji zabudowy w obrębie terenów dotychczas pod nią przeznaczonych), przewidzianych w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. zasad lokalizacji zabudowy na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przewidzianych w art. 15 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, przewidzianych w art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (przy czym ustalenia zmiany w tym zakresie nie odnoszą się do rozbudowy gminnych systemów infrastrukturalnych i komunikacyjnych).

Z uwagi na tak określony zakres, przedmiotowa zmiana nie zawiera żadnych zapisów odnoszących się w jakikolwiek sposób do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych było zatem bezprzedmiotowe.

.....
Przewodniczący Rady Gminy Stromiec

Załącznik nr 3
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY STROMIEC
Z DNIA 2022 R.

**Dane przestrzenne dla częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Stromiec, utworzone w zakresie i formie określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i
Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych
w zakresie zagospodarowania przestrzennego**

.....

.....
Przewodniczący Rady Gminy Stromiec