

## Karta usługi

### KARTA INFORMACYJNA NR ZWN-2

**Urząd Gminy Stromiec**

**ul. Piaski 4**

**26 – 804 Stromiec**

**tel. (48) 619 10 20**

<https://ugstromiec.naszbiop.pl/>, [www.ugstromiec.pl](http://www.ugstromiec.pl),

[ugstromiec@ugstromiec.pl](mailto:ugstromiec@ugstromiec.pl)

Data wydania: 22.10.2009r.

Data aktualizacji: 15.02.2022r.

### NAZWA USŁUGI

Podział nieruchomości.

### PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.)
- rozporządzenie Rady Ministrów 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2021r. Nr 268,poz. 2213)
- ustawa z 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2021r., poz.735 ze zm)

### WYMAGANE DOKUMENTY

- wypełniony formularz WNIOSEK o wszczęcie postępowania dotyczącego podziału nieruchomości (ZWN-2-F1)
- załączniki:
  - tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami
  - wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
  - pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
  - wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
  - protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
  - wykaz zmian gruntowych;
  - wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
  - mapę z projektem podziału.

### FORMULARZE WNIOSKÓW I DRUKI DO POBRANIA

- formularz wniosku o wszczęcie postępowania dotyczącego podziału nieruchomości (ZWN-2-F1).

### OPŁATY

Nie pobiera się.

### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami

Piętro, pokój nr 12, tel. 48 619 13 31

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Niezwłocznie, nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

**TRYB ODWOŁAWCZY**

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Stromiec, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**UWAGI**

Podziału nieruchomości dokonuje się z urzędu lub na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych. Przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio. Nie dotyczy to podziału, o którym orzeka sąd.

**Karta jest aktualizowana przez stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami**

**Sporządził:**

***Ewa Wieteska***

**Zatwierdził:**

***Wójt***

***/-/ Krzysztof Stykowski***