

## Karta usługi

### KARTA INFORMACYJNA NR ZWN-5

Urząd Gminy Stromiec

ul. Piaski 4

26 – 804 Stromiec

tel. (48) 619 10 20

<https://ugstromiec.naszbip.pl/>, [www.ugstromiec.pl](http://www.ugstromiec.pl),

[ugstromiec@ugstromiec.pl](mailto:ugstromiec@ugstromiec.pl)

Data wydania: 22.03.2011r.

Data aktualizacji: 15.02.2022r.

### NAZWA USŁUGI

Zbywanie nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

### PODSTAWA PRAWNA

— art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. , poz. 1899 ze. zm.)

### WYMAGANE DOKUMENTY

- Wniosek o nabycie na własność nieruchomości z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości przyległej (ZWN-5-F1),
- 1 egz. mapy do celów opiniodawczych z zaznaczonymi granicami wnioskowanego terenu do nabycia

### FORMULARZE WNIOSKÓW I DRUKI DO POBRANIA

- formularz wniosku o nabycie na własność nieruchomości z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości przyległej (ZWN-5-F1).

### OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie.

Wnioskodawcę obciążają:

- koszty przygotowania nieruchomości do realizacji wniosku ( tj. ewentualny podział nieruchomości, wycena nieruchomości itp.),
- należności wynikające z przepisów prawa związane z daną transakcją podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług,
- koszty zawarcia aktu notarialnego.

### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami

Piętro, pokój nr 12, tel. 48 619 13 31

### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Zawarcie aktu notarialnego w terminie min 4-8 miesięcy:

### TRYB ODWOŁAWCZY

Brak

**UWAGI**

Po pisemnym zawiadomieniu o terminie podpisania aktu notarialnego należy uregulować wszystkie koszty związane z realizacją wniosku oraz dokonać zapłaty za nabywaną nieruchomość oraz stawić się w określonym terminie w Kancelarii Notarialnej wskazanej w zawiadomieniu celem podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

**Karta jest aktualizowana przez stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami**

**Sporządził:**

***Ewa Wieteska***

**Zatwierdził:**

***Wójt***

***/-/Krzysztof Stykowski***